

..... **SULH HUKUK MAHKEMESİNE**

İSTEMDE BULUNAN : - T.C. Kimlik No:.....
..... Mah. Sk. No:../.../.....
VEKİLİ : Av. Burak TAŞCI
UETS [15354-53474-85288]
KARŞI TARAF : - T.C. Kimlik No:.....
..... Mah. Sk. No:../.../.....
KONU : Tevdi Mahalli (Ödeme Yeri) Tayini İstemi
AÇIKLAMALAR :

1) Müvekkil **EK-1**'de sunduğumuz konut kira sözleşmesi ile Mah. Sk. No:../.../..... adresinde kiracı sıfatıyla oturmaktadır. Kira kontratı 1 (bir) sene süreliğine başlangıç tarihi ../.../..... olmak üzere kurulmuş olup yeni dönemde kira artış oranının ne olacağına dair yürütülen müzakereler sonucu karşı taraf %..... oranında fahiş kira artışı talep ettiğinden taraflar kira artış oranı hususunda uzlaşamamıştır.

2) Kiraya verene kira ödemeleri ../.../..... tarihine kadar banka üzerinden kiraya veren adına kayıtlı TR040001002638074212405006 IBAN numaralı Bankası hesabına düzenli olarak yapılmış ise de **KİRAYA VERENİN BANKA HESABINI KAPATACAĞINI MÜVEKKİLE İFADE ETMESİ ve sonraki ödemelerde kira ödemelerini elden almak istemesi üzerine** taraflar arasında kira bedelinin ifası konusunda uyuşmazlık yaşanmıştır.

3) Kira bedellerinin tahsili aşamasında kira artış oranı konusundaki uyuşmazlık nedeniyle **KİRAYA VEREN, İMZA KARŞILIĞI ÖDEME ALMAKTAN İMTİNA ETMİŞTİR.** Kira kontratı ve TBK hükümlerine göre kira artışı uygulanarak ortaya çıkan yeni kira bedeli olan-TL karşı tarafa müvekkilce ../.../..... tarihinde **PTT aracılığı ile “konutta ödemeli” olarak havale edilmişse de karşı taraf parayı kabul etmemiş ve para iade gelmiştir.** Paranın karşı tarafça kabul edilmediği ve iade geldiğine dair PTT evrakı **EK-2**'de tarafımızca sunulmuştur. Kira alacaklısı kira alacağını almayarak temerrüde düştüğünden ve sonraki aylarda da benzer sorunlar yaşanabileceğinden, ayrıca kira ödemelerinin yapılmadığı sebebini ileri sürerek kiraya verenin haksız olarak tahliye talebinde bulunma imkanı oluşabileceğinden, kira artış oranı konusundaki uyuşmazlığın kiracının temerrüdüne ilişkin hak kayıplarına mahal vermemesi adına ve ispat kolaylığı açısından müvekkil kira ödemelerini mahkemenizce tayin edilecek bir IBAN numarasına yapmak istediğinden ödeme yeri (tevdî mahalli) tayini için mahkemenize başvurma zorunluluğumuz hasıl olmuştur.

HUKUKİ DELİLLER :

- 1) Kira Sözleşmesi (.../.../..... tarihli)
- 2) Paranın karşı tarafça kabul edilmediği ve iade geldiğine dair PTT evrakı ve her türlü yasal delil

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda açıklanan ve re'sen dikkate alınacak nedenlerle; müvekkilimizin kira bedelini yatıracığı bir ödeme yeri tayini hakkında karar verilmesini vekaleten talep ederiz. .../.../.....

İstemde Bulunan Vekili

Av. Burak TAŞCI

 **e-imzalıdır**

EK:

- 1) Kira Sözleşmesi (.../.../.... tarihli)
- 2) Paranın karşı tarafça kabul edilmediği ve iade geldiğine dair PTT evrakı
- 3) Vekaletname